



COMUNE DI NAPOLI
III DIREZIONE CENTRALE
PATRIMONIO E LOGISTICA
SERVIZIO ASSEGNAZIONE IMMOBILI

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE N. 158 DEL 30/03/2009

BANDO DI CONCORSO

Legge 9 dicembre 1998, n. 431 – art. 11 – Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

E' indetto il bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per le annualità 2007 e 2008, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratto ad uso abitativo, regolarmente registrato, di immobili ubicati sul territorio comunale, che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) Risorse

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle assegnate al Comune dalla Giunta Regionale ed ammontano ad euro 3.893.053,62 per l'anno 2007 e ad euro 4.743.166,12 per l'anno 2008, oltre al cofinanziamento a carico del Comune di Napoli, per i rispettivi anni.

2. REQUISITI E CONDIZIONI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- A.** avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo).
- B.** essere titolare, per gli anni di riferimento, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;
- C.** essere in regola con il pagamento della TARSU (tassa rifiuti solidi urbani) dell'ICI (per i proprietari di immobili), TOSAP, COSAP e, comunque, privi di qualsiasi pendenza di natura economica nei confronti del Comune di Napoli;
- D.** presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA "A" (categoria Aa categoria Ab)

Aa. valore "ISE zero" per l'anno precedente a quello di riferimento (esempio: Bando Fitti 2007 – ISE 2006);

Ab. valore ISE per l'anno precedente a quello di riferimento, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S., rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%;

Fascia "B"

Valore ISE non superiore all'importo di € 15.000,00 per l'anno precedente a quello di riferimento, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%;

- E.** il contributo previsto dall'art.11 della L. n.431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità.
- F.** L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio.
- G.** Ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 286/1998 sono ammissibili al contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5,9 e 40 D.lgs.289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e smi), o residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008).
- H.** in caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

3. CALCOLO DEL CONTRIBUTO

- A.** Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:
 - fascia A cat. Aa:** l'importo massimo del contributo erogabile sarà pari ad euro 1.500,00;
 - fascia A cat. Ab:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di euro 1.500,00;
 - fascia B:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di euro 1.200,00.
- B.** Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto;
- C.** L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale che attesti che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure in presenza di autocertificazione circa la forma di sostentamento.

4. FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

- A.** A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:
 - 1. Soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n.431;
 - 2. nuclei familiari senza fonte di reddito;
 - 3. ultrasessantacinquenni;

4. famiglie monoparentali;
 5. presenza di uno o più componenti disabili;
 6. numero dei componenti il nucleo familiare;
- permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

B. All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica.

C. Un'aliquota, non superiore al 10% della somma disponibile, sarà utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dalle Amministrazioni Comunali) nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purché siano in possesso dei requisiti di cui ai punti 2 e 3. Eventuali economie andranno ad incrementare il fondo destinato per la fascia "B"

D. Una percentuale delle risorse a disposizione, per le rispettive annualità, pari al 70% è riservata per la fascia "A" ed è distribuita nella misura del 35% per categoria "Aa" e del 35% per la categoria "Ab", la restante quota, pari al 20%, per la fascia "B".

5) Modalità di partecipazione

Le domande di partecipazione devono essere presentate utilizzando l'apposito modulo distribuito presso le Sedi amministrative delle Municipalità, potrà anche essere scaricato dal sito internet del Comune di Napoli all'indirizzo www.comune.napoli.it, e devono essere spedite, in uno alla documentazione di cui al successivo punto 6), a mezzo di raccomandata A/R al Comune di Napoli – Servizio Assegnazione Immobili – P.zza Municipio 80132 – NAPOLI, entro 30 giorni a decorrere dal 30 aprile 2009, pena la non ammissione al concorso.

I predetti modelli, inoltre, potranno essere ritirati e/o consegnati, gratuitamente, anche presso le Sedi sindacali degli inquilini che hanno sottoscritto l'apposita convenzione con il Comune di Napoli tra le quali: SUNIA, SICET, UNIAT, ASSOCASA, CGIL CASA e UNIONE INQUILINI.

6) Documentazione (DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE PENA LA NON AMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA)

La domanda di partecipazione, contenente le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti e delle condizioni di cui al presente bando di concorso, dovrà essere sottoscritta dai concorrenti i quali potranno avvalersi delle disposizioni previste dal T.U. di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, allegando la fotocopia fronte/retro di un valido documento di identità e/o di riconoscimento; i concorrenti che per l'anno 2006 non dispongono dei modd. ISE ed ISEE devono rendere apposita autocertificazione. I partecipanti che intendono ottenere la priorità di cui al primo periodo del punto 4 del presente bando (sfrattati), dovranno allegare copia del provvedimento di rilascio e dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto hanno stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con modalità stabilite dalla legge 431/98. Tutti i concorrenti dovranno allegare la fotocopia della ricevuta del modello F23 relativo al pagamento della tassa di registro del contratto di locazione, per ognuna delle annualità per le quali viene richiesto il contributo e il relativo contratto di locazione, entrambi, in copia autentica o in fotocopia con l'apposizione della dichiarazione di conformità all'originale depositato presso l'Ufficio del Registro Atti Privati, redatta e sottoscritta a cura dello stesso concorrente.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che avranno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni di locazione, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dai benefici a la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

7) INAMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA

La domanda, ai fini della partecipazione al concorso, è inammissibile nei seguenti casi:

- a)** Mancanza dei requisiti previsti dal presente bando di concorso;
- b)** Inosservanza dei termini perentori per la presentazione della domanda;
- c)** Mancanza della sottoscrizione della domanda;
- d)** Mancata allegazione della fotocopia della carta d'identità, o documento di riconoscimento equipollente;
- e)** Fotocopia della carta d'identità, o documento di riconoscimento equipollente, scaduta e priva dell'autodichiarazione, in calce alla stessa, circa l'invariata condizione dei dati in essa contenuti;
- f)** Modello della domanda non conforme a quello opportunamente messo in distribuzione come indicato al punto 5);
- g)** Mancata allegazione dichiarazione ISE o autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- h)** Mancata allegazione dichiarazione ISEE o autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- i)** Mancata allegazione dei documenti obbligatori.

Ogni altra irregolarità della domanda potrà essere sanata dal concorrente, su invito dell'ufficio. In questo caso, qualora il concorrente non dovesse presentarsi nei termini richiesti, l'irregolarità stessa comporterà la dichiarazione della inammissibilità della domanda.

Il Dirigente
Avv.  Di Maso